

Communiqué de presse**Zurich, le 22 décembre 2017****Etapes importantes atteintes dans le projet Dixence Resort**

- **Accord signé avec ValVital pour la gestion et l'exploitation des «Thermes de la Dixence»**
- **Accord avec GoodNight Partners pour l'exploitation de l'hôtel**
- **Accord conclu avec Mountain Resort Real Estate Fund SICAV sur la vente de parcelles de terrain pour la construction et l'exploitation d'un «Swisspeak Resort»**
- **Une nouvelle analyse confirme l'excellente qualité de l'eau thermale**
- **Déroulement conforme aux prévisions au niveau de la réalisation du projet et des ventes**

Investis a conclu un accord à long terme avec ValVital (Compagnie Européenne des Bains, France) pour la gestion et l'exploitation du Centre Thermoludique et SPA «Thermes de la Dixence» à Hérémenche (Valais). GoodNight Partners a par ailleurs pu être mandaté pour la gestion de l'hôtel. Un accord a également été conclu avec la société d'investissement Mountain Resort Real Estate Fund SICAV sur la vente de parcelles de terrain pour y réaliser et y exploiter le Swisspeak Resort planifié. L'avancement du projet se déroule conformément aux prévisions. L'intérêt suscité est grand et les ventes ont du succès.

Un projet d'un genre particulier

Le Dixence Resort – un projet de développement d'Investis actuellement en construction – est situé à une altitude de 1750 mètres et comprend un complexe hôtelier de 60 chambres, un Centre Thermoludique et SPA (Thermes de la Dixence), un «Swisspeak Resort» totalisant quelques 100 appartements destinés exclusivement à la location, cinq chalets individuels et cinq immeubles résidentiels avec 58 appartements destinés à la vente en copropriété. Le terrain d'une superficie totale de 25 000 m² se trouve sur la commune d'Hérémenche, en Valais, et dispose d'un accès direct au domaine skiable des «4 Vallées» par la station de ski de Thyon 2000 - Les Collons.

Le Centre Thermoludique et SPA s'étend sur une surface de plus de 3000 m² et sur deux niveaux: près de 2000 m² à l'intérieur et plus de 1000 m² à l'extérieur (bassins et terrasses). Il est complété par d'autres prestations intégrées dans l'espace wellness et le SPA. Toutes les installations sont ouvertes au public. Les bassins seront alimentés par l'eau chaude naturelle provenant de la source de Combioulaz, au fond du val d'Hérens, en contrebas des pyramides d'Euseigne. Un forage récent a permis de confirmer la présence d'une eau thermale à 30°C et possédant des vertus curatives. «L'opportunité d'exploiter ces eaux pour la réalisation du complexe Dixence Resort est une chance inouïe et un atout majeur pour le projet. La qualité de l'eau est la même que celle de Saint-Gervais-Les-Bains, une station thermale française réputée», souligne Stéphane Bonvin, CEO d'Investis et lui-même valaisan.

Compétence et expérience dans le secteur du thermalisme

Sise à Paris, ValVital est la deuxième plus importante société française active dans le secteur du thermalisme. Elle exploite en France onze centres thermaux et trois hôtels. «Notre expansion en Suisse est une opportunité prometteuse dont nous nous réjouissons beaucoup. Elle est le résultat d'une stratégie de croissance externe, mais elle est aussi prioritairement une participation à un projet de première

qualité, sur un site intéressant, grâce auquel nous voulons nous engager à long terme en Valais», explique Olivier Bruez, directeur du Développement chez ValVital.

Réalisation du projet et commercialisation en bonne voie

Le projet Dixence Resort sera réalisé en plusieurs étapes dans les prochaines années. Les travaux du premier immeuble résidentiel «Aiguilles Rouges» ont débuté à la mi-septembre 2016 et seront achevés fin 2018. Huit des treize appartements ont déjà fait l'objet de promesses de vente et une option ferme conclue pour l'achat d'un chalet sur plan. Le deuxième immeuble actuellement en construction sera achevé au printemps 2019.

L'hôtel ainsi que les thermes seront probablement ouverts en automne 2020. La société GoodNight Partners mandatée par Investis pour la sélection et l'implantation de l'exploitant des thermes est également chargée de la mise en place, du lancement et du pilotage de la gestion opérationnelle de l'hôtel. «L'établissement hôtelier offrira 60 chambres contemporaines respectant la particularité naturelle de la région destinées à une clientèle familiale et sportive. L'établissement est conçu pour soutenir les activités proposées tout au long de l'année sur le projet Dixence Resort et plus largement sur la destination d'Hérémece et du Val d'Hérens» souligne Arjun Fornerod, Directeur de GoodNight Partners.

«Le projet est extraordinaire, estime Jean-Daniel Masserey, directeur de mjd architectes SA et en charge du pilotage du projet. Sa situation aux abords des pistes de ski, avec des bains offrant une vue privilégiée sur les montagnes, permettra aux amoureux de la nature d'y trouver ressourcement et satisfaction.»

Découvert le grand potentiel

La société d'investissement Mountain Resort Real Estate Fund SICAV a également détecté le grand potentiel de ce projet et a opté pour l'acquisition de trois parcelles d'une surface totale de 3 574 m². Sur deux de ces parcelles, des autorisations de construire ont déjà été accordées. Sur ces terrains, Mountain Resort prévoit d'ériger un «Swisspeak Resort» composée de trois bâtiments, comprenant une centaine d'appartements pour quelques 500 lits au total. «Notre fonds est heureux d'investir dans ce très beau projet qui s'inscrit parfaitement dans notre stratégie. Situé dans une destination familiale reconnue, proche des remontées mécaniques du domaine des 4 Vallées, ce projet nous permet d'étouffer encore notre offre grâce à son centre thermoludique», souligne le Président du Mountain Resort Real Estate Fund SICAV, Philippe Lathion.

Informations complémentaires ainsi que photos sur le projet Dixence Resort: www.dixence-resort.ch

Interlocuteurs Investis

Médias

Christine Hug, Head Corporate Communications

Téléphone: +41 58 201 72 41, e-mail: christine.hug@investisgroup.com

Investor Relations

Laurence Bienz, Head Investor Relations

Téléphone: +41 58 201 72 42, e-mail: laurence.bienz@investisgroup.com

A propos du groupe Investis

Fondé en 1994, le groupe Investis est une société leader dans l'investissement immobilier résidentiel sur l'arc lémanique et un prestataire national dans le domaine Real Estate Services. L'entreprise est active dans les deux segments complémentaires Properties et Real Estate Services. Composé presque exclusivement d'immeubles d'habitation situés dans la région lémanique, le portefeuille d'Investis a été évalué à CHF 1 036 millions au 30 juin 2017. A travers le segment Real Estate Services, des services immobiliers sont proposés sous des marques locales réputées dans toute la Suisse. Informations complémentaires: www.investisgroup.com

A propos de ValVital

ValVital (Compagnie Européenne des Bains) est un groupe familial fondé en 1989 par l'actuel P.-D.G. Bernard Riach. ValVital est actif sur les marchés du thermalisme médicalisé et du bien-être et gère onze établissements en France.

Le groupe emploie 580 personnes (équivalent temps plein) et réalise un chiffre d'affaires annuel de l'ordre de 40 millions d'euros hors taxes (données 2017). Informations complémentaires:

www.valvital.fr – Olivier Bruez, directeur du Développement : olivier.bruez@valvital.fr

A propos de Mountain Resort Real Estate Fund SICAV

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV est un fonds immobilier suisse agréé FINMA, dont la stratégie d'investissement consiste à créer une chaîne de résidences touristiques sur l'arc alpin suisse. La construction des résidences est assurée par son Asset Manager GeFiswiss SA, également agréé FINMA, alors que leur exploitation, sous la marque « Swisspeak Resorts », est confiée à Interhome AG, acteur majeur au niveau européen de la location d'appartements de vacances et filiale du groupe Migros. Le Fonds gère à ce jour le Swisspeak Pradas Resort de Brigels dans les Grisons et le Swisspeak Resort de Vercorin en Valais. Deux autres complexes sont en cours de construction, à savoir celui de Zinal en Valais et celui de Meiringen dans le canton de Berne qui ouvriront leurs portes en 2019. A l'horizon 2024 le fonds détiendra quelques dix resorts d'environ 500 lits chacun, répartis sur autant de destinations en Suisse.

A propos de GoodNight Partners

GoodNight Partners SA (GNP) est une société indépendante suisse active dans le développement, l'investissement et la gestion d'actifs immobiliers hôteliers. Fondée en 2014, GNP apporte ses conseils stratégiques et son savoir-faire sur la création de valeur de projets hôteliers et plus largement touristiques en Suisse et en Europe. Aujourd'hui, GNP assure la gestion de 6 hôtels (CHF 65 Mios d'actifs), le pilotage de 3 projet de construction/repositionnement (CHF 48 Mios d'actifs), et un conseil stratégique sur des projets hôteliers en développement ou existants équivalents à +1'600 chambres. Informations complémentaires : www.goodnightpartners.com – info@goodnightpartners.com