

*This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.*

**Communiqué de presse**  
**Zurich, 30 juin 2016**

## **Investis fixe son prix d'émission à CHF 53 par action et s'inscrit à la cotation de SIX Swiss Exchange**

- **Investis Holding SA (la «Société», avec ses filiales, «Investis»), une société leader dans l'investissement immobilier résidentiel sur l'arc lémanique et prestataire national de services immobiliers, inscrit aujourd'hui ses actions à la cotation de SIX Swiss Exchange à la suite de son introduction en bourse («IPO»).**
- **Le prix a été fixé à CHF 53 par action, ce qui correspond à un volume de placement de CHF 148.4 millions (avant l'exercice de l'option de sur-allocation comme défini ci-dessous) et impliquant une capitalisation boursière totale pour Investis de CHF 678 millions.**
- **La Société dégagera de l'IPO des produits bruts de CHF 148.4 millions.**
- **Les actions d'Investis (symbole boursier: IREN) seront cotées à la SIX Swiss Exchange à compter de ce jour.**

**Stéphane Bonvin, fondateur et CEO d'Investis:** «Nous nous réjouissons beaucoup de ce placement réussi de nos actions et du vif intérêt que les investisseurs témoignent à notre société. Les investisseurs institutionnels suisses et internationaux, ainsi que les investisseurs privés nationaux sont convaincus de notre solide modèle commercial, avec la combinaison synergique de nos domaines d'activité Properties et Real Estate Services. Nous souhaitons la bienvenue à nos nouveaux actionnaires et nous nous réjouissons d'asseoir le succès et le développement futur d'Investis sur une base d'actionariat élargie.»

Le consortium bancaire a placé 2,800,000 actions nominatives nouvellement émises proposées par la Société. Cette dernière a l'intention d'utiliser les produits nets pour investir dans des activités générales et accélérer sa croissance organique, ainsi que pour financer des investissements dans son segment Properties, de même que pour des acquisitions additionnelles ciblées dans le segment Real Estate Services. Par ailleurs, l'actuel propriétaire et unique actionnaire Stéphane Bonvin («actionnaire vendeur») a accordé à Credit Suisse, en tant que teneur de livres unique, une option d'achat portant sur un maximum de 280,000 actions nominatives existantes additionnelles au prix de l'offre, pouvant être exercée dans les 30 jours civils suivant le premier jour de cotation à la SIX Swiss Exchange («option de sur-allocation»). Le flottant s'élèvera à 21,9% des actions dans l'hypothèse que l'option de sur-allocation ne soit pas exercée et à 24,1% dans l'hypothèse que l'option de sur-allocation soit pleinement exercée.

Après la cotation et dans l'hypothèse que l'option de sur-allocation soit pleinement exercée, 75,9% du capital et des droits de vote demeureront auprès de l'actionnaire vendeur. La Société a consenti à une période de blocage de 12 mois après le premier jour de cotation, sous réserve de certaines exceptions

*Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan*

limitées. L'actionnaire vendeur a consenti à un blocage pour une période de 36 mois (pour toutes les actions d'un actionnariat de 67% du capital-actions de la Société) et de 12 mois (pour toutes les actions d'un actionnariat de plus de 67% du capital-actions de la Société) après le premier jour de cotation, respectivement, sous réserve de certaines exceptions limitées.

Credit Suisse a été désigné comme teneur de livres unique dans le contexte de l'IPO. Bank am Bellevue AG, Bank Vontobel AG et la Banque Cantonale de Zurich agissent comme co-managers.

## Données clés

Cotation	SIX Swiss Exchange (norme pour les sociétés immobilières)
Symbole boursier	IREN
Numéro de valeur suisse	32 509 429
ISIN	CH 032 509429 7
Valeur nominale	CHF 0.10 par action nominative
Prix de l'offre	CHF 53 par action
Offre	Offre de base de 2,800,000 actions nouvellement émises,
	Option de sur-allocation de jusqu'à 280,000 actions nominatives existantes
<b>Programme indicatif</b>	
Cotation et premier jour de cotation	30 juin 2016
Inscription en compte des actions proposées contre paiement du prix de l'offre	4 juillet 2016
Dernier jour pour l'exercice de l'option de sur-allocation	29 juillet 2016

## Contact Investis

### Contact médias

Christine Hug, Head Corporate Communications

Tél.: +41 58 201 72 41, E-mail: [christine.hug@investisgroup.com](mailto:christine.hug@investisgroup.com)

Juerg Staehelin, IRF Communications

Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: [investis@irfcom.ch](mailto:investis@irfcom.ch)

*Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan*

## **Relations investisseurs**

Laurence Bienz, Head Investor Relations

Tél.: +41 58 201 72 42, E-mail: [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)

## **A propos du groupe Investis**

Fondé en 1994, le groupe Investis est une société leader dans l'investissement immobilier résidentiel sur l'arc lémanique et un prestataire national de services immobiliers actif dans les deux segments complémentaires Properties et Real Estate Services. Composé presque exclusivement d'immeubles d'habitation situés dans la région lémanique, le portefeuille de Properties d'Investis a été évalué fin 2015 à CHF 857 millions. Investis Real Estate Services est actif dans toute la Suisse au travers d'un réseau de 12 sites dotés d'une forte approche multimarque. Le groupe Investis recense environ 1,100 collaborateurs. Plus d'informations: [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)

## **Disclaimer**

This publication constitutes neither a prospectus within the meaning of article 652a and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of Investis Holding SA. The securities have already been sold and listed.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.

*Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan*

**Stabilisation**

In connection with the offer or sale of the securities referred to herein, Credit Suisse AG may over-allot the securities or effect transactions with a view to supporting the market price of the securities at a level higher than that which might otherwise prevail. Any stabilisation action or over-allotment will be conducted by Credit Suisse AG in accordance with all applicable laws and rules. Save as required by law or regulation, Credit Suisse AG does not intend to disclose the extent of any stabilisation action. No representation is made as to whether Credit Suisse AG will engage in any stabilisation activity or that this activity, if commenced, will not be discontinued without notice.